

Остров миллионеров

Кажется, в мире есть место финансовой и вообще стабильности. Словно навёрстывая столетия мутного пиратского и сурового пастушеского прошлого, Сардиния в районе Коста-Смеральды за какие-то пару десятков лет превратилась в деревню миллионеров.

ТЕКСТ **НАТАЛИЯ БЕЛЯКОВА**

Путь к покупке собственной виллы на Сардинии прост. Сначала ты приезжаешь сюда на пару недель – напиться детей августовским солнцем в Pitrizza и фланировать по Порто-Черво. Потом визиты становятся чаще – жизнь сама подбрасывает поводы. Опробовать в деле новую лодку друзей – гроты Коста-Смеральды отлично позируют в кадре. Встряхнуть скучное московское лето, рванув на уикэнд на вечеринку в Billionaire. Обязательно кто-то удумает обменяться кольцами с видом на крошечный остров Капуцинов.



К правильному – питанию, образу жизни, природным ритмам – быстро привыкаешь. И рано или поздно понимаешь, что экологичная жизнь в Москве дороже и менее эффективна, чем рустикальный люкс на Коста-Смеральде. Рустикальный – потому что сознательно прячется за простыми и потому бесценными радостями Средиземноморья. Но при этом остаётся люксом: неслучайная публика, дьявольски продуманные детали, мотивирующая статистика продолжительности жизни (Сардиния – признанный остров долгожителей). Становится очевидно, что три с половиной часа полёта до собственной виллы (через Милан или напрямую, также своим джетом) – идеальное расстояние, чтобы жить на два дома. И начинаешь искать Тот Самый Дом. Выясняется, что задача нетривиальна – готового нового жилья на Коста-

Лоты от сардинского девелопера Villegium варьируются от 9 до 15 млн евро (с возможностью длительной рассрочки) и расположены в окрестностях Порто-Черво. Диапазон предложения – от виллы до поместья с несколькими домами. В числе услуг – управление собственностью и её обслуживание, составление инвестиционного портфеля и обеспечение исключительной конфиденциальности сделок.



Смеральде практически нет. Более 80% предложения – дома «с пробегом». Въезжать в сдававшуюся несколько лет виллу – то ещё удовольствие. Ждать, когда что-то достроится, – тоже не вариант: долго и точно далеко от того самого изумрудного моря, давшего название этой части острова. «Именно поэтому, когда нам повезло приобрести земли с идеальной локацией – в 25 км от аэропорта и в паре километров от марины Порто-Черво, – вопрос их использования был очевиден. Конечно, мы построили на них виллы», – рассказывает Марко Феррарио, главный архитектор Villegium.

Сардинские девелоперы реализуют проекты частных резиденций в европейском формате образца «ультра всё включено» (вплоть до постельного белья с ручной вышивкой – можно жить, получив ключи) и с возможностью рассрочки платежа. Плюс особо благоприятные осенние цены, всерьёз играющие на понижение.

Актуальное предложение напрямую от девелопера – панорамная вилла Perla с собственным парком рядом с пляжем. Для ценителей – шесть спален, патио, гараж, винный погреб и огромная гостиная с видом на гладь бассейна, бурные воды джакузи и умиротворяющий пролив Бонифачо одновременно. Возможность полного уединения. Которое обязательно захочется нарушить – с дорогими уму и сердцу.

Узнать детали и забронировать визит в резиденции:
+39 335 821 0805, +7 967 265 9079
villegium.it